

مراسيم تنظيمية

- وبمقتضى المرسوم الرئاسي رقم 19-370 المؤرخ في أول جمادى الأولى عام 1441 الموافق 28 ديسمبر سنة 2019 والمتضمن تعيين الوزير الأول،

- وبمقتضى المرسوم الرئاسي رقم 21-78 المؤرخ في 9 رجب عام 1442 الموافق 21 فبراير سنة 2021 والمتضمن تعيين أعضاء الحكومة،

- وبمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 15-234 المؤرخ في 14 ذي القعدة عام 1436 الموافق 29 غشت سنة 2015 الذي يحدد شروط وكيفيات ممارسة الأنشطة والمهن المنظمة الخاضعة للتسجيل في السجل التجاري، المعدل والمتمم،

- وبمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 18-331 المؤرخ في 14 ربيع الثاني عام 1440 الموافق 22 ديسمبر سنة 2018 الذي يحدد صلاحيات وزير الداخلية والجماعات المحلية والتهيئة العمرانية،

يرسم ما يأتي :

الفصل الأول أحكام عامة

المادة الأولى : تطبيقا لأحكام المادتين 24 و 25 من القانون رقم 04-08 المؤرخ في 27 جمادى الثانية عام 1425 الموافق 14 غشت سنة 2004، المعدل والمتمم والمذكور أعلاه، يهدف هذا المرسوم إلى تحديد شروط وكيفيات ممارسة نشاط مكاتب الدراسات لتهيئة الإقليم. وتدعى في صلب النص "مكاتب الدراسات".

المادة 2 : نشاط مكاتب الدراسات نشاط منظم ويخضع للقيود في السجل التجاري طبقا للتشريع والتنظيم المعمول بهما.

المادة 3 : يتمثل نشاط مكاتب الدراسات في إعداد أو المساهمة في إعداد أدوات وأوراد دراسات لتهيئة الإقليم، لا سيما تلك المحددة في القانون رقم 01-20 المؤرخ في 27 رمضان عام 1422 الموافق 12 ديسمبر سنة 2001 والقانون رقم 10-02 المؤرخ في 16 رجب عام 1431 الموافق 29 يونيو سنة 2010 والمذكورين أعلاه.

مرسوم تنفيذي رقم 21-93 مؤرخ في 25 رجب عام 1442 الموافق 9 مارس سنة 2021، يحدد شروط وكيفيات ممارسة نشاط مكاتب الدراسات لتهيئة الإقليم.

إنّ الوزير الأول،

- بناء على تقرير وزير الداخلية والجماعات المحلية والتهيئة العمرانية،

- وبناء على الدستور، لاسيما المادتان 5-112 و 141 (الفقرة 2) منه،

- وبمقتضى الأمر رقم 75-59 المؤرخ في 20 رمضان عام 1395 الموافق 26 سبتمبر سنة 1975 والمتضمن القانون التجاري، المعدل والمتمم،

- وبمقتضى القانون رقم 01-20 المؤرخ في 27 رمضان عام 1422 الموافق 12 ديسمبر سنة 2001 والمتعلق بتهيئة الإقليم وتنميته المستدامة،

- وبمقتضى الأمر رقم 03-03 المؤرخ في 19 جمادى الأولى عام 1424 الموافق 19 يوليو سنة 2003 والمتعلق بالمنافسة، المعدل والمتمم،

- وبمقتضى القانون رقم 04-02 المؤرخ في 5 جمادى الأولى عام 1425 الموافق 23 يونيو سنة 2004 والمتعلق بالقواعد العامة المطبقة على الممارسات التجارية، المعدل والمتمم،

- وبمقتضى القانون رقم 04-08 المؤرخ في 27 جمادى الثانية عام 1425 الموافق 14 غشت سنة 2004 والمتعلق بشروط ممارسة الأنشطة التجارية، المعدل والمتمم،

- وبمقتضى القانون رقم 10-02 المؤرخ في 16 رجب عام 1431 الموافق 29 يونيو سنة 2010 والمتضمن المصادقة على المخطط الوطني لتهيئة الإقليم،

- وبمقتضى القانون رقم 11-10 المؤرخ في 20 رجب عام 1432 الموافق 22 يونيو سنة 2011 والمتعلق بالبلدية،

- وبمقتضى القانون رقم 12-07 المؤرخ في 28 ربيع الأول عام 1433 الموافق 21 فبراير سنة 2012 والمتعلق بالولاية،

- وبمقتضى القانون رقم 18-07 المؤرخ في 25 رمضان عام 1439 الموافق 10 يونيو سنة 2018 والمتعلق بحماية الأشخاص الطبيعيين في مجال معالجة المعطيات ذات الطابع الشخصي،

الفصل الثاني

شروط ممارسة نشاط مكاتب الدراسات

المادة 4 : يخضع نشاط مكاتب الدراسات إلى اعتماد يسلمه الوزير المكلف بتهيئة الإقليم.

يرفق نموذج الاعتماد في الملحق الأول بهذا المرسوم.

المادة 5 : يجب على الأشخاص الطبيعيين والمعنويين طالبين اعتماد مكتب الدراسات، إثبات الشروط الآتية :

1- بالنسبة للأشخاص الطبيعيين :

- أن يكون من جنسية جزائرية،
- أن يكون حاصلا على :

- شهادة ماستر 2 أو شهادة معادلة لها (بكالوريا زائد خمس سنوات) في شعب تهيئة الإقليم المحددة في المدونة الوطنية لشعب التعليم العالي والبحث العلمي المتعلقة بتهيئة الإقليم و/ أو في القوانين الأساسي الخاص بالموظفين المنتمين إلى الأسلاك الخاصة بالإدارة المكلفة بتهيئة الإقليم.

أو،

- شهادة دراسات عليا في شعب أخرى، مع إثبات خبرة مهنية لا تقل عن خمس (5) سنوات في تصميم وإعداد ومتابعة وتنفيذ أدوات و/أو دراسات تهيئة الإقليم.

- أن يتمتع بالحقوق المدنية.

2- بالنسبة للأشخاص المعنويين :

- أن يكون خاضعا للقانون الجزائري،

• يجب أن يتمتع الممثل بالمؤهلات العلمية و/ أو المهنية المطلوبة لممارسة المهنة، طبقا للنقطة 1 من هذه المادة.

المادة 6 : زيادة على الشروط المنصوص عليها في المادة 5 أعلاه، يتعين على الطالب أن يتوفر على محلات تتلاءم مع النشاط بمساحة مناسبة تسمح بالممارسة الملائمة للنشاط، ومجهزة بأدوات إعداد وتصميم الدراسات.

الفصل الثالث

كيفية اعتماد مكاتب الدراسات

المادة 7 : تودع طلبات اعتماد مكاتب الدراسات وتجديدها لدى المصالح المختصة للوزارة المكلفة بتهيئة الإقليم من طرف الشخص الطبيعي أو الممثل القانوني للشخص المعنوي، مقابل وصل استلام.

المادة 8 : يشتمل ملف طلب منح الاعتماد على الوثائق الآتية :

- طلب منح الاعتماد،
- استمارة يملؤها صاحب الطلب بعناية وفق النموذج المرفق المبين في الملحق الثاني بهذا المرسوم والموضوع في الموقع الإلكتروني الرسمي للوزارة المكلفة بتهيئة الإقليم،
- نسخة من الشهادات المثبتة للمؤهلات والكفاءات العلمية و/أو المهنية المطلوبة،
- نسخة من سند الملكية أو عقد إيجار المحل، يقدم عند سحب الاعتماد،
- نسخة من القانون الأساسي للشخص المعنوي.

المادة 9 : تنشأ لدى الوزارة المكلفة بتهيئة الإقليم لجنة تكلف بدراسة وإبداء الرأي التقني بخصوص طلبات منح الاعتماد لمكاتب الدراسات أو تجديدها.

يجب أن تبدي اللجنة رأيها في أجل لا يتعدى ثلاثين (30) يوما، ابتداء من تاريخ استلام الطلب.

تحدد تشكيلة ومهام وكيفية سير هذه اللجنة بموجب قرار من الوزير المكلف بتهيئة الإقليم.

المادة 10 : تبليغ المصالح المختصة للوزارة المكلفة بتهيئة الإقليم قرار منح الاعتماد أو تجديده إلى أصحاب الطلب، في أجل أقصاه عشرة (10) أيام، ابتداء من تاريخ استلام رأي اللجنة المذكورة في المادة 9 أعلاه.

المادة 11 : يجب أن تودع طلبات تجديد الاعتماد قبل خمسة وسبعين (75) يوما، على الأقل، من تاريخ انتهاء مدة صلاحية الاعتماد، مرفقة بالوثائق الآتية :

- طلب تجديد الاعتماد،
- الاستمارة المنصوص عليها في المادة 8 أعلاه،
- نسخة من الاعتماد ساري المفعول،
- نسخة من القانون الأساسي للشخص المعنوي.

المادة 12 : في حالة رفض طلب منح اعتماد مكتب الدراسات أو تجديده، يجب أن يعلن قرار الرفض ويبليغ إلى المعني في الأجل المحدد في المادة 10 أعلاه.

يمكن صاحب طلب الاعتماد أن يقدم طعنا لدى الوزارة المكلفة بتهيئة الإقليم في أجل عشرة (10) أيام، ابتداء من تاريخ تبليغ الرفض.

- لا تتجاوز ستة (6) أشهر في حالة التقصير في التنفيذ الجزئي وغير المبرر للالتزامات المتفق عليها، خلال إعداد أدوات وأو دراسات تهيئة الإقليم.

المادة 20 : يصدر قرار السحب النهائي في الحالات الآتية :

- عدم توفر شروط منح الاعتماد،
- رفض رفع التحفظات بعد انتهاء فترة التوقيف المؤقت للنشاط المنصوص عليه في المادة 19 أعلاه،
- عدم التنفيذ الكلي وغير المبرر لصاحب الاعتماد للالتزامات المتفق عليها، خلال إعداد أدوات وأو دراسات تهيئة الإقليم،
- بعد السحب المؤقت للاعتماد مرتين (2)،
- التنفيذ لحكم قضائي،
- التصفية القضائية،
- التخلي الإرادي عن ممارسة النشاط.

المادة 21 : تشطب مكاتب الدراسات التي تم سحب اعتمادها نهائيا، من قائمة مكاتب الدراسات المعتمدة.

وفي حالة رفض طلب منح الاعتماد أو تجديده أو في حالة السحب النهائي، يلتزم المعني بطلب شطبه من السجل التجاري في أجل خمسة عشر (15) يوما، ابتداء من تاريخ تبليغ الرفض أو السحب النهائي.

الفصل الخامس

أحكام انتقالية وختامية

المادة 22 : تلتزم مكاتب الدراسات قيد النشاط قبل تاريخ نشر هذا المرسوم في الجريدة الرسمية، بالامتثال لأحكامه في أجل اثني عشر (12) شهرا، ابتداء من تاريخ نشره.

المادة 23 : ينشر هذا المرسوم في الجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية.

حرر بالجزائر في 25 رجب عام 1442 الموافق 9 مارس سنة 2021

عبد العزيز جراد

يجب أن يتضمن ملف الطعن جميع عناصر المعلومات أو الوثائق المبصرة لتقديمه.

يفصل الوزير المكلف بتهيئة الإقليم في طلب الطعن في أجل لا يتعدى العشرين (20) يوما التي تلي تاريخ استلام الطعن.

المادة 13 : ترفض طلبات منح الاعتماد أو تجديدها لمكاتب الدراسات التي كانت موضوع سحب نهائي للاعتماد.

المادة 14 : اعتماد مكاتب الدراسات شخصي ولا يمكن التنازل عنه.

المادة 15 : يمنح اعتماد مكاتب الدراسات لمدة خمس (5) سنوات قابلة للتجديد، ويعطي الحق في ممارسة النشاط عبر كامل التراب الوطني.

المادة 16 : يجب أن يستوفي المستفيد من اعتماد مكتب الدراسات الشروط المنصوص عليها في دفتر الشروط المبين في الملحق الثالث بهذا المرسوم.

الفصل الرابع

الرقابة والعقوبات

المادة 17 : تمسك ببطاقيّة لمكاتب الدراسات المعتمدة من قبل المصالح المختصة للوزارة المكلفة بتهيئة الإقليم.

تسمح البطاقيّة، للمصالح المعنية لدى الوزارة المكلفة بتهيئة الإقليم، بمسك قائمة مكاتب الدراسات المعتمدة، وضمن مراقبتها ومتابعتها.

تحدد كفاءات مسك هذه البطاقيّة وتحيينها وكذا كفاءات إرسال المعلومات للأطراف المعنية بموجب قرار من الوزير المكلف بتهيئة الإقليم.

المادة 18 : يمكن الوزير المكلف بتهيئة الإقليم، الشروع في سحب اعتماد مكاتب الدراسات بصفة مؤقتة أو نهائية حسب الحالات المنصوص عليها في المادتين 19 و20 أدناه.

المادة 19 : يصدر قرار السحب المؤقت للاعتماد لمدة :

- ثلاثين (30) يوما في حالة الإخلال المسجل بالالتزام بالتبليغ بالمعلومات موضوع التعديل المنصوص عليها في دفتر الشروط،

الملحق الأول

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة الداخلية والجماعات المحلية والتهيئة العمرانية
قرار رقم مؤرخ في يتضمن اعتماد مكتب الدراسات لتهيئة الإقليم

إن وزير الداخلية والجماعات المحلية والتهيئة العمرانية،

- بمقتضى القانون رقم 20-01 المؤرخ في 27 رمضان عام 1422 الموافق 12 ديسمبر سنة 2001 والمتعلق بتهيئة الإقليم وتنميته المستدامة،

- وبمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 15-234 المؤرخ في 14 ذي القعدة عام 1436 الموافق 29 غشت سنة 2015 الذي يحدد شروط وكيفيات ممارسة الأنشطة والمهن المنظمة الخاضعة للتسجيل في السجل التجاري، المعدل والمتمم،

- وبمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 18-331 المؤرخ في 14 ربيع الثاني عام 1440 الموافق 22 ديسمبر سنة 2018 الذي يحدد صلاحيات وزير الداخلية والجماعات المحلية والتهيئة العمرانية،

- وبمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 21-93 المؤرخ في 25 رجب عام 1442 الموافق 9 مارس سنة 2021 الذي يحدد شروط وكيفيات ممارسة نشاط مكاتب الدراسات لتهيئة الإقليم،

- وبمقتضى القرار المؤرخ في الذي يحدد تشكيلة ومهام وكيفيات سير اللجنة المكلفة بدراسة طلبات منح الاعتماد لمكاتب الدراسات أو تجديدها،

- وبمقتضى طلب الاعتماد المقدم من طرف

- وبناء على محضر اجتماع اللجنة المكلفة بدراسة طلبات منح الاعتماد لمكاتب الدراسات أو تجديدها،

يقرر ما يأتي :

المادة الأولى : يمنح اعتماد مكتب الدراسات لتهيئة الإقليم لقائدة (1) :

المادة 2 : يخول هذا الاعتماد لصاحبه تقديم العروض في الصفقات التي تبرز في مجال تهيئة الإقليم.

المادة 3 : تحدد مدة صلاحية هذا الاعتماد بخمس (5) سنوات قابلة للتجديد.

حرر بالجزائر في

الختم والإمضاء

(1) أنكر اسم ولقب المستفيد وتاريخ ميلاده في حالة الشخص الطبيعي أو اسم الشركة في حالة الشخص المعنوي.

الملحق الثاني

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة الداخلية والجماعات المحلية والتهيئة العمرانية
استمارة طلبمنح الاعتماد ☐تجديد الاعتماد ☐

الرجاء وضع علامة أمام العبارة الملائمة

1. تعريف صاحب الطلب

شخص طبيعي	شخص معنوي
الاسم :	تسمية الشركة :
اللقب :
الجنسية :	الشكل القانوني :
.....	تاريخ الإنشاء :
.....	رقم وتاريخ التسجيل بالمركز الوطني للسجل التجاري :
العنوان :	عنوان مقر الشركة :
البلدية :	البلدية :
الولاية :	الولاية :
الرمز البريدي :	الرمز البريدي :
رقم التعريف الوطني :	رقم التعريف الجبائي :
/	اسم ولقب الممثل :
رقم الهاتف :	رقم الهاتف :
البريد الإلكتروني :	البريد الإلكتروني :
الموقع الإلكتروني :	الموقع الإلكتروني :
رقم وتاريخ الانتساب للضمان الاجتماعي :	رقم وتاريخ انتساب الشركة للضمان الاجتماعي :

2. الشهادات والإجازات والخبرة المهنية :

2. 1. الشخص الطبيعي أو المسمى في حالة الشخص المعنوي :

الشخص المعنوي (المسمى)	الشخص الطبيعي	
.....	عنوان شهادة التخرج :
.....	التخصص :
.....	تاريخ الحصول على الشهادة :
.....	الجامعة أو المؤسسة :
..... لا نعم لا نعم	ما بعد التدرج :
.....	التخصص (ات) :

2. 2. الأشخاص المكلفون بتنفيذ المهام موضوع تقديم طلب الاعتماد (في حالة الشخص المعنوي) :

الاسم	اللقب	الشهادات والتخصصات	الجامعات أو المؤسسات	الخبرة المهنية

3 أهم المشاريع التي تم إنجازها أو متابعتها أو الخبرات :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4 الالتزام :

- أؤكد وأصرح بشرفي بصحة البيانات الخاصة بي وأو بشركتي كما هي واردة في هذه الاستمارة.

- ألتزم بإعلام الإدارة المكلفة بالملف بكل تعديل في المعلومات الواردة أعلاه.

التاريخ :

الاسم واللقب :

قرئ وصادق عليه،
توقيع المعني :

ملاحظة : لا تعالج اللجنة سوى الملفات الكاملة.

استمارة طلب منح اعتماد أو تجديده الخاص بمكاتب الدراسات الناشطة في مجال تهيئة الإقليم

الملحق الثالث**الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة الداخلية والجماعات المحلية والتهيئة العمرانية****دفتر الشروط الذي يحدد الالتزامات والعقوبات المتعلقة بممارسة نشاط مكاتب الدراسات لتهيئة الإقليم**

المادة الأولى : يهدف دفتر الشروط هذا، إلى تحديد الالتزامات التي تقع على عاتق مسؤولية المستفيد من الاعتماد والعقوبات الإدارية، في حالة عدم تنفيذها.

المادة 2 : يجب أن يتوفر لدى المستفيد من الاعتماد، بشكل دائم، المستخدمون والوسائل اللازمة لإنجاز المهام المتعلقة بممارسة نشاطه بشكل مناسب.

المادة 3 : المستفيد من الاعتماد مسؤول عن جميع الأنشطة التي يقوم بها، بما في ذلك الأنشطة التي يتم التعاقد من أجلها من الباطن مع أشخاص آخرين أو خبراء مختصين.

المادة 4 : يتعين على المستفيد من الاعتماد إبلاغ المصالح المعنية للوزارة المكلفة بتهيئة الإقليم مسبقا، عما يأتي :

- كل تعديل في القانون الأساسي للهيئة،

- كل تغيير للطبيعة التنظيمية أو التقنية للهيئة التي من شأنها أن يكون لها تأثير على احترام الشروط التي منح لأجلها الاعتماد،

- كل تغيير في مقر الشركة أو عنوان المحل المهني،

- كل تغيير للمسؤول المسيّر للهيئة المعتمدة.

المادة 5 : يلتزم المستفيد من الاعتماد باحترام سرية البيانات والمعلومات الموضوعة تحت تصرفه خلال إعداد الدراسات.

المادة 6 : يجب على المستفيد من الاعتماد ممارسة نشاطه في ظل الاحترام التام لأحكام المرسوم التنفيذي رقم 93-21 المؤرخ في 25 رجب عام 1442 الموافق 9 مارس سنة 2021 الذي يحدد شروط وكيفيات ممارسة نشاط مكاتب الدراسات لتهيئة الإقليم.

المادة 7 : يترتب على كل إخلال بالالتزامات المنصوص عليها في دفتر الشروط هذا، السحب المؤقت أو النهائي للاعتماد طبقا لأحكام المرسوم التنفيذي رقم 93-21 المؤرخ في 25 رجب عام 1442 الموافق 9 مارس سنة 2021 والمذكور أعلاه.

بتاريخ :

الاسم واللقب :

قرئ وصودق عليه،

توقيع المعني :