

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLICHE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

DECLARATION

تصريح

Wilaya de :

Daïra/Circonscription administrative :

1 - IDENTIFICATION DU DECLARANT :

Nom : Prénom :

Raison sociale :

Né(e) le :

A : Wilaya de :

Fils/Fille de et de

Adresse :

2- IDENTIFICATION DE LA CONSTRUCTION :

Déclare avoir entrepris une construction :

- Nature :

- A l'adresse :

* commune :

* wilaya :

 Non achevée avec permis de construire.

- Nature juridique du terrain* :

- Références du permis de construire :

* N° de l'arrêté :

* Etabli par :

* Date de délivrance :

* Date d'expiration du délai accordé :

- Travaux : conformes au permis délivré. Non conformes au permis délivré. * Structure * Etages * Façade

- Etat d'avancement des travaux :

* Structure : achevée non achevée * Façades : achevées non achevées * Aménagements extérieurs : achevés non achevés Achevée non conforme au permis délivré.

- Nature juridique du terrain :

- Références du permis délivré :

* N° de l'arrêté :

* Etabli par :

* Date de délivrance :

* Date d'expiration :

- Parties non conformes.

* Emprise au sol * Structure * Nombre d'étages

ولاية :

دايرة / القاطنة الإدارية :

1. تعريف المبرح :

الاسم : اللقب :

اسم الشركة :

المولد(ة) في :

ب : ولاية :

ابن (ة) : و :

العنوان :

2. تعريف البناء :

أصيح أنني شرعت في إنجاز بناء :

الطبيعة :

العنوان :

* بلدية :

* ولاية :

 غير متصلة مع وجود رخصة بناء.

- الطبيعة القانونية للأرضية* :

- مراجع رخصة البناء :

* رقم القرار :

* عدد من طرف :

* تاريخ التسليم :

* تاريخ انتهاء الأجل المبرح :

- الأشتال : مطابقة لرخصة البناء السلطة. غير مطابقة لرخصة البناء السلطة. * الهيكل : * الطوابق : * الواجهة :

- حالة تقدم الأشتال :

* الهيكل : متصم غير متصم * الواجهات : متصمة غير متصمة * الهياكل الخارجية : متصمة غير متصمة متصمة غير مطابقة للرخصة السلطة.

- الطبيعة القانونية للأرضية :

- مراجع رخصة البناء :

* رقم القرار :

* عدد من طرف :

* تاريخ التسليم :

* تاريخ انتهاء العمالية :

- الأجزاء غير المطابقة :

* مساحة الأرضية البنية * الهيكل * عدد الطوابق

ANNEXE 1 (Suite)

- Façades
- . Principale
- . Latérale
- . Arrière

- Etat d'avancement des travaux :

- Structure : achevée
- non achevée
- Façades : achevées
- non achevées
- Aménagements extérieurs : achevés
- non achevés

Achevée sans permis de construire.

- Nature juridique du terrain* :
- Superficie :
- Emprise au sol :
- Nombre d'étages :

Non achevée sans permis de construire.

- Nature juridique du terrain* :
- Superficie :
- Emprise au sol :
- Nombre d'étages :

- Etat d'avancement des travaux :

- Structure : achevée
- non achevée
- Façades : achevées
- non achevées
- Aménagements extérieurs : achevés
- non achevés

3 - NATURE DE L'ACTE SOLLICITE :

En application des dispositions de la loi n° 08-15 du 20 juillet 2008,

Je sollicite le bénéfice :

- d'un permis d'achèvement
- d'un certificat de conformité
- d'un permis de construire à titre de régularisation
- d'un permis d'achèvement à titre de régularisation

pour procéder à la mise en conformité de ma construction, je m'engage à procéder aux travaux de mise en conformité de ma construction et/ou son achèvement dans le délai qui m'est accordé.

4 - ARRET DES TRAVAUX : (pour les constructions non achevées)

Je déclare sur l'honneur avoir procédé à l'arrêt des travaux et à ne pas les reprendre jusqu'à l'obtention de l'acte d'urbanisme demandé ci-dessus indiqué.

5. SOUSCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES :

je m'engage par ailleurs :

- à souscrire à la demande d'un certificat de conformité
- à ne pas habiter ou à mettre en exploitation la construction avant l'obtention du certificat de conformité

- الواجهات
- الرئيسية
- الجانبية
- الخلفية

- حالة تقدم الأشغال :

- الهيكل : مصمم
- غير مصمم
- الواجهات : مصممة
- غير مصممة
- الهياكل الخارجية : مصممة
- غير مصممة

مصممة بدون رخصة بناء.

- الطبيعة القانونية للأرضية* :
- المساحة :
- مساحة الأرضية المبنية :
- عدد الطوابق :

غير مصممة بدون رخصة بناء.

- الطبيعة القانونية للأرضية* :
- المساحة :
- مساحة الأرضية المبنية :
- عدد الطوابق :

- حالة تقدم الأشغال :

- الهيكل : مصمم
- غير مصمم
- الواجهات : مصممة
- غير مصممة
- الهياكل الخارجية : مصممة
- غير مصممة

3 . طبيعة المدة المطلوب :

تطبيقاً لأحكام القانون رقم 08 - 15 المؤرخ في 20 يوليو سنة 2008،
أطلب الاستناد من :

- رخصة إتمام
- شهادة المطابقة
- رخصة بناء على سبيل التسوية
- رخصة إتمام على سبيل التسوية

المشروع في مطابقة مايلي ، أتعهد بالتزام بأشغال مطابقة البنائة وأو إتمامها في الأجل الذي منح لي.

4 . توقيف الأشغال : (بالنسبة للبنائات غير المصممة)

أبرح بشرتي بتوقيف الأشغال والآن أستأنفها حتى أحصل على عقد التصدير المطلوب المشار إليه أعلاه.

5 . الاشتراطات التكميلية :

من جهتي أتعهد بـ :

- التقدم بطلب شهادة المطابقة
- ألا أستأجر أو أستغل البنائة قبل الحصول على شهادة المطابقة

ANNEXE 1 (Suite)

| | |
|--|---|
| <p>Pour les constructions non achevées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - à procéder au dépôt de la demande d'ouverture de chantier ; <input type="checkbox"/> - à procéder à la pose de la clôture et à la plaque signalétique du chantier durant toute la durée des travaux ; <input type="checkbox"/> - à maintenir le chantier en état de propreté, à ne pas déposer les matériaux de construction sur la voie publique et à évacuer les gravats vers la décharge publique à l'achèvement des travaux ; <input type="checkbox"/> - à démarrer les travaux dans un délai de trois (3) mois après l'obtention du permis d'achèvement ; <input type="checkbox"/> - à préserver le voisinage de toutes pollutions et nuisances ; <input type="checkbox"/> - à demander le certificat de conformité dans un délai qui ne saurait dépasser trois (3) mois après achèvement des travaux ; <input type="checkbox"/> - à ne pas procéder au branchement provisoire ou définitif aux réseaux de viabilité, en infraction aux dispositions de la loi ; <input type="checkbox"/> <p>Je déclare avoir lu la loi n° 08-15 du 20 juillet 2008 et le décret exécutif n° 09-154 du 2 mai 2009.</p> <p>SIGNATURE LEGALISEE DU DECLARANT</p> <p>DATE :</p> <p>6 - AVIS MOTIVE DES SERVICES DE L'URBANISME DE LA COMMUNE :</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>- SIGNATURE DU PRESIDENT DE L'ASSEMBLEE POPULAIRE COMMUNALE</p> <p>DATE :</p> <p><input type="checkbox"/> Mettre une croix (X) dans la case correspondante.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Propriété du constructeur <input type="checkbox"/> • Certificat de possession <input type="checkbox"/> • Droit de jouissance (EAI - EAC) <input type="checkbox"/> • Acte administratif <input type="checkbox"/> • Terrain domanial <input type="checkbox"/> • Terrain communal <input type="checkbox"/> • Terrain privé appartenant à tiers. <input type="checkbox"/> | <p align="center">بالنسبة للبيانات غير المكتملة :</p> <ul style="list-style-type: none"> - القيام بإيداع طلب فتح ورشة <input type="checkbox"/> - الشروع في وضع السياج واللائحة الوصلية للورشة طيلة مدة الأشغال. <input type="checkbox"/> - إبقاء الورشة على حالة نظيفة وعدم وضع مواد البناء على الشارع الطريق وإخراج الحصى إلى المفرطة العمومية فور إتمام الأشغال. <input type="checkbox"/> - الاطلاق في الأشغال في أجل ثلاثة (3) أشهر بعد الحصول على رخصة الإتمام. <input type="checkbox"/> - الحفاظ على الجوار من كل تلوث أو أضرار. <input type="checkbox"/> - طلب شهادة المطابقة في أجل لا يتعدى ثلاثة (3) أشهر بعد إتمام الأشغال. <input type="checkbox"/> - عدم القيام بالربط المؤقت أو النهائي بشبكات الطبخ، صرفاً لأحكام القانون <input type="checkbox"/> <p>أصرح أنني اطّلع على القانون رقم 08-15 المؤرخ في 20 يوليو سنة 2008 والمرسوم التنفيذي رقم 09-154 المؤرخ في 2 مايو سنة 2009.</p> <p align="center">- الإمتضاء المبدائل عليه للمصرح</p> <p align="right">التاريخ :</p> <p align="center">6 . الرأي الملل لمصالح المصير التابعة البلدية :</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p align="right">- إمتضاء رئيس المجلس الشعبي البلدي</p> <p align="right">التاريخ :</p> <p><input type="checkbox"/> وضع علامة (X) في الخانة المناسبة</p> <ul style="list-style-type: none"> • ملكية صاحب البناء <input type="checkbox"/> • شهادة الخيازة <input type="checkbox"/> • حق الانتفاع (م ف ف - م ف ج) <input type="checkbox"/> • عقد إداري <input type="checkbox"/> • أرضية تابعة للأمالك الوطنية <input type="checkbox"/> • أرضية تابعة لأمالك البلدية <input type="checkbox"/> • أرضية خاصة بملكها الغير <input type="checkbox"/> |
|--|---|

الملحق 2

نموذج لشهادة توقيف الأشغال

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

شهادة توقيف الأشغال

إن رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية

- بمقتضى القانون رقم 90-08 المؤرخ في 7 أبريل سنة 1990 والمتعلق بالبلدية، المتمم،

- وبمقتضى القانون رقم 08-15 المؤرخ في 20 يوليو سنة 2008 الذي يحدد قواعد مطابقة الينايات وإتمام إنجازها،

- وبمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 09 - 154 المؤرخ في 2 مايو سنة 2009 الذي يحدد إجراءات تنفيذ التصريح بمطابقة الينايات،

- يشهد -

بناء على هذه الوثيقة، بأن أشغال اليناية :

* غير المتتمة شرع فيها :

برخصة البناء المسلمة بقرار رقم..... يتاريخ
.....سنة..... سنوات :

مطابقة لأحكام رخصة البناء

غير مطابقة لأحكام رخصة البناء

* غير المتتمة شرع فيها :

بدون رخصة البناء

الكائنة بالعنوان التالي :

قد أوقفتم، تطبيقا للتصريح بتحقيق المطابقة
المسجل تحت رقمالمودع من طرف :

الاسم و اللقب :

اسم الشركة :

العنوان :

توقف الأشغال تم التأكد منه بعد الزيارة الميدانية
بتاريخ لأعوان التعمير التابعين
للدولة / مصالح التعمير التابعة للبلدية.

حرر فيفي.....

رئيس المجلس الشعبي البلدي

ملاحظة : ضع علامة (X) في الخانة المناسبة.

الملحق 3

نموذج محضر عدم المطابقة

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية :

مديرية التعمير والبناء :

دايرة/ مقاطعة إدارية :

بلدية :

محضر رقم مؤرخ في

معاينة عدم مطابقة أشغال البناء للتصريح والتنظيم في ميدان التعمير

في سنة و يوم من
شهر على الساعة و دقيقة

نحن العمون (الاسم) و(اللقب)

الصفة

تكليف مهني رقم.....بناء

على القانون رقم 08-15 المؤرخ في 20 يوليو سنة 2008

الذي يحدد قواعد تحقيق مطابقة الينايات وإتمام

إنجازها، قد عاينا عدم مطابقة أشغال البناء التي تبيّن

المعلومات الخاصة به أثناء:

صاحب اليناية :

الاسم :

اللقب :

اسم الشركة :

تاريخ و مكان الأزيد :

عنوان الإقامة :

1 - عدم مطابقة اليناية

طبيعة اليناية :

سكن

مرفق

سكن و تجارة

صناعة أو حرفة

إنتاج فلاحي

خدمات

آخر

الكائنة بـ: (عنوان، حي ، مدينة)

حالة الأشغال

- عدم إيداع رخصة الإتمام أو رخصة البناء على سبيل التسوية في الأجل المحدد بعد التسوية
- الربط غير القانوني المؤقت أو النهائي للبناء يشيكات النفع قبل تسليم. حسب الحالة ، رخصة بناء أو شهادة مطابقة
- فتح ورشة إتمام بدون ترخيص
- غياب السياج و لافتة إشارة الأشغال
- عدم انطلاق الأشغال في الأجل المحدد في رخصة الإتمام
- وضع مواد البناء، الحصى، الردوم على الطريق العمومي

عدم إيداع طلب شهادة المطابقة عند إتمام الأشغال

إمضاء صاحب البناء :

حرر في

رئيس الفرقة

ملاحظة : وضع علامة (x) في الخانة المناسبة

رفض الإضاء

★

مرسوم تنفيذي رقم 09 - 155 مؤرخ في 7 جمادى الأولى عام 1430 الموافق 2 مايو سنة 2009، يحدد تشكيلة لجنتي الدائرة والظمن المكلفتين بالسير في تحقيق مطابقتة البنائيات وكيفيات سيرهما.

إن الوزير الأول.

- بناء على تقرير وزير السكن والعمران،

- وبناء على الدستور، لا سيما المادتان 85 - 3 و 125 (الفقرة 2) منه،

- وبمقتضى القانون رقم 90 - 29 المؤرخ في 14 جمادى الأولى عام 1411 الموافق أول ديسمبر سنة 1990 والمتعلق بالتهيئة والتعمير، المعدل والمتمم،

- وبمقتضى القانون رقم 08 - 15 المؤرخ في 17 رجب عام 1429 الموافق 20 يوليو سنة 2008 الذي

والموافق لـ 17 رجب عام 1429 الموافق 20 يوليو سنة 2008 الذي

- وبمقتضى المرسوم الرئاسي رقم 09 - 128 المؤرخ في 2 جمادى الأولى عام 1430 الموافق 27 أبريل سنة 2009 والمتضمن تجديد مهام الوزير الأول،

- مطابقة لرخصة البناء رقم
- مسلمة في
- غير متممة وغير مطابقة لرخصة البناء رقم
- مسلمة في
- متممة وغير مطابقة لرخصة البناء رقم
- مسلمة في
- متممة بدون رخصة بناء.
- غير متممة بدون رخصة بناء.

طبيعة الأشغال غير المطابقة للرخصة :

العلو

البنية التحتية

الهيكل

الواجهات

مكان إقامة البناء

آخر

2 - معالجة المخالفات للقانون

- إنشاء تجرئة أو مجموعة سكنات بدون رخصة تجرئة
- تشييد بناءة داخل تجرئة حائزة رخصة تجرئة
- بيع قطعة أرض داخل تجرئة أو مجموعة سكنات غير مرخصة أو حيث لم تسلم شيكات التهيئة
- بناءة غير متممة في أجل رخصة البناء.
- تشييد بناءة بدون رخصة بناء.
- عدم إتمام الأشغال في الأجل المحدد في رخصة البناء.
- عدم تحقيق مطابقة البناءة في الأجل المحدد
- شغل أو استغلال بناءة قبل تسليم شهادة المطابقة
- عدم تصريح بعدم إتمام بناءة أو غير مطابقتها
- مسويح محب يمسح يهشم ، مسمس
- استئناف الأشغال قبل تحقيق المطابقة
- عدم التوقف الفوري للأشغال